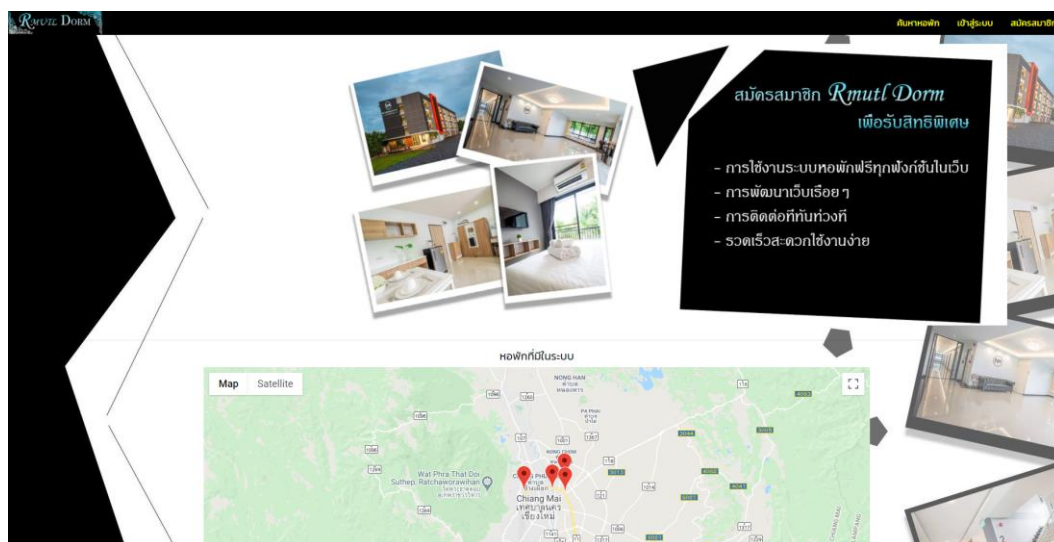


บทที่ 4

ผลการดำเนินงาน

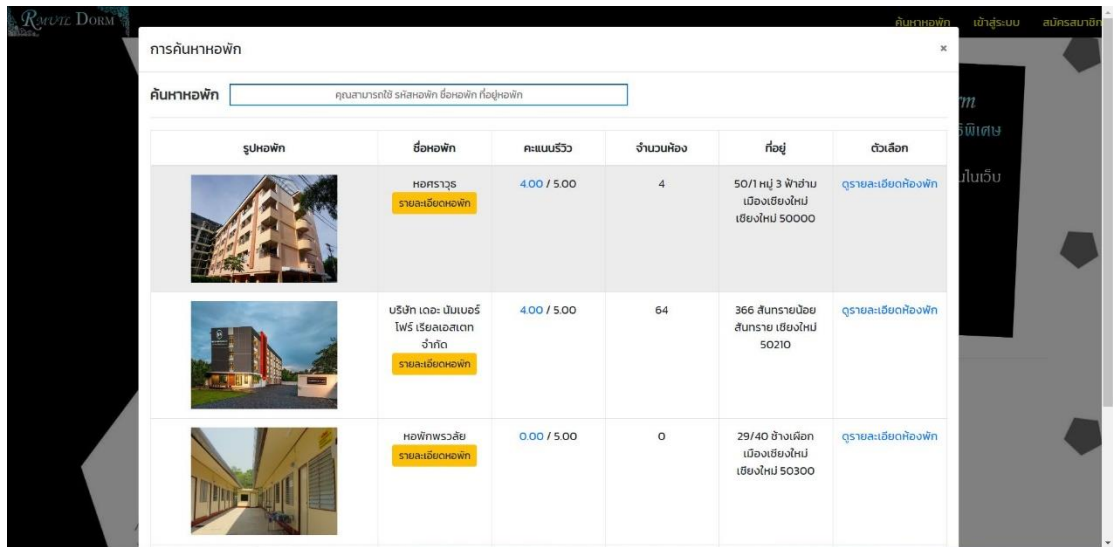
4.1 ผลการดำเนินงาน

จากการจัดทำโครงการพัฒนาระบบการบริหารจัดการหอพักแบบออนไลน์ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการจัดการข้อมูลให้มีความรวดเร็ว ลดขั้นตอนในการทำงานให้มีระยะเวลาอันน้อยลง โดยจะมีจัดการข้อมูลหอพัก จัดการรายรับรายจ่าย จัดการข้อมูลห้องพัก จัดการข้อมูลmieter จัดการข้อมูลการแจ้งเสีย เพื่อนำข้อมูลรายละเอียดต่างๆ เข้าสู่ระบบกลางฝากหอพัก โดยจัดทำในรูปแบบของ เว็บแอปพลิเคชัน (Web Based Application) เพื่อช่วยให้การทำงานมีความสะดวกสบาย และมีประสิทธิภาพการใช้งานมากขึ้น ทั้งนี้ผู้พัฒนาได้ทำการวิเคราะห์ และพัฒนาระบบตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้จนสำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายที่ต้องการ โดยมีผลการดำเนินงานดังต่อไปนี้



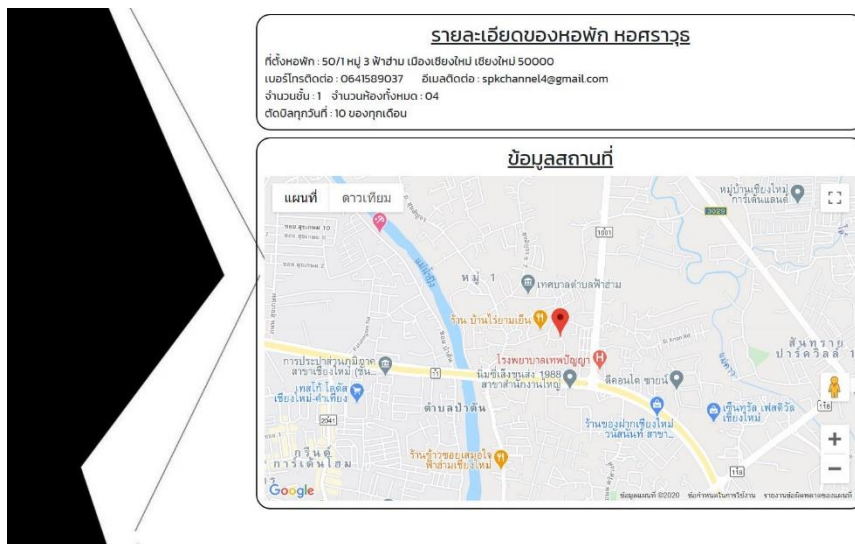
ภาพที่ 4.1 แสดงหน้าแรก เมื่อผู้เยี่ยมชมทั่วไปเข้าสู่เว็บไซต์

จากภาพที่ 4.1 หน้าแรกเมื่อผู้เยี่ยมชมทั่วไปเข้าสู่เว็บไซต์จะบอกรายละเอียดของเว็บไซต์ ประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อทำการสมัครสมาชิกและดูข้อมูลการบริการต่าง ๆ ได้



ภาพที่ 4.2 หน้าจอค้นหาหอพัก

จากภาพที่ 4.2 หน้าจอค้นหาหอพักผู้เยี่ยมชมทั่วไปสามารถค้นหาหอพักที่เข้าร่วมการ
ใช้งานระบบ



ภาพที่ 4.3 หน้าจอแสดงรายละเอียดหอพัก

จากภาพที่ 4.3 หน้าจอแสดงรายละเอียดหอพักผู้เยี่ยมชมทั่วไปสามารถดูรายละเอียด
หอพักที่เข้าร่วมการใช้งานระบบ เช่น ชื่อ เบอร์ติดต่อ ที่ตั้ง



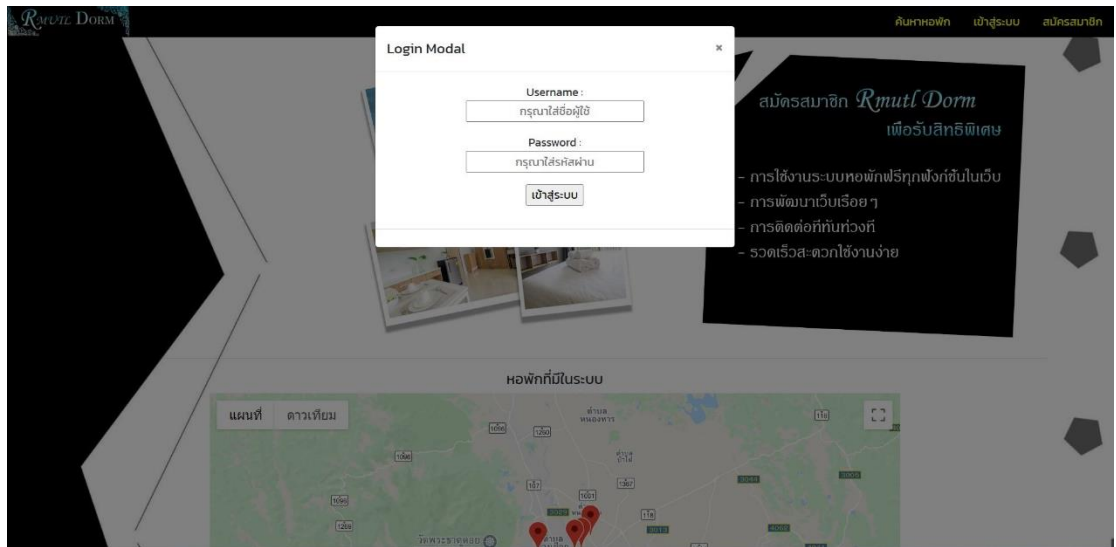
ภาพที่ 4.4 หน้าจอแสดงคะแนนรีวิวของหอพัก

จากภาพที่ 4.4 หน้าจอแสดงคะแนนรีวิวของหอพักผู้เยี่ยมชมทั่วไปสามารถดูคะแนนความพึงพอใจของหอพักที่เข้าร่วมการใช้งานระบบ



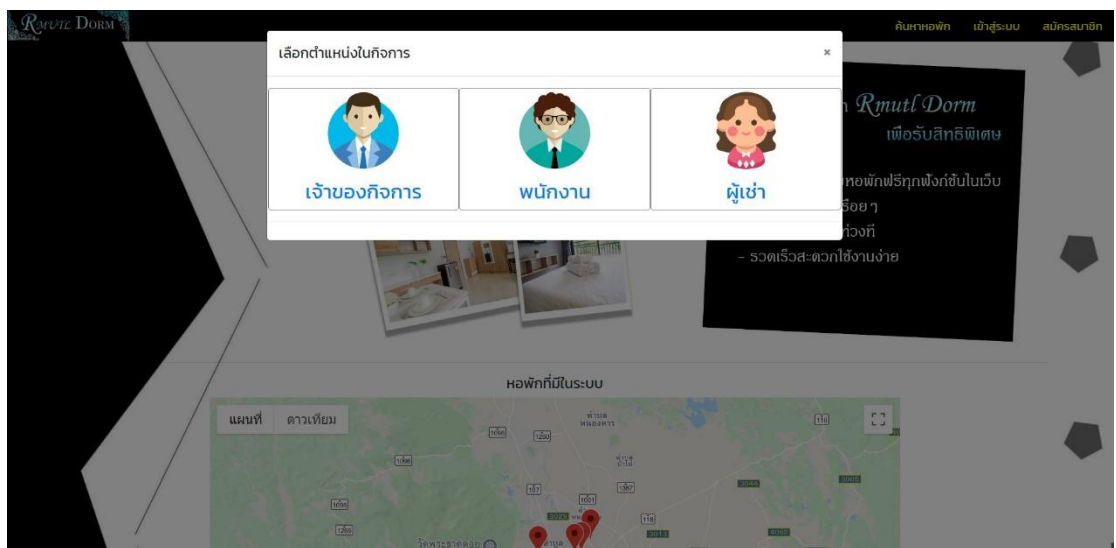
ภาพที่ 4.5 หน้าจอแสดงรายละเอียดห้องพัก

จากภาพที่ 4.5 หน้าจอแสดงรายละเอียดห้องสามารถดูรายละเอียดของห้องพักที่หอพักเข้าร่วมการใช้งานระบบ เช่น ราคาจอง ราคาห้อง



ภาพที่ 4.6 หน้าจอแสดงสำหรับเข้าสู่ระบบ

จากภาพที่ 4.6 หน้าจอแสดงสำหรับเข้าสู่ระบบกรอก Username Password



ภาพที่ 4.7 หน้าจอแสดงประเภทการสมัครสมาชิก

จากภาพที่ 4.7 หน้าจอแสดงประเภทการสมัครสมาชิก โดยผู้เยี่ยมชมทั่วไปสามารถจะสมัครสมาชิกโดยมีประเภทสมาชิกเป็นเจ้าของกิจการ พนักงาน ผู้เช่า

การสมัครสมาชิกของเจ้าของกิจการ

ชื่อจริง: นามสกุล:

อีเมลติดต่อ:

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ:

.....

รหัสผู้ใช้:

รหัสผ่าน:

รหัสผ่านยืนยัน:

ภาพที่ 4.8 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.8 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ โดยกรอกข้อมูลของสมาชิก

การสมัครสมาชิกของพนักงาน

ชื่อจริง: นามสกุล:

อีเมลติดต่อ:

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ:

.....

รหัสผู้ใช้:

รหัสผ่าน:

รหัสผ่านยืนยัน:

ภาพที่ 4.9 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทพนักงาน

จากภาพที่ 4.9 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทพนักงาน โดยกรอกข้อมูลของสมาชิก

การสมัครสมาชิกของผู้เช่า

ชื่อจริง: นามสกุล:

อีเมล:

เบอร์โทรศัพท์:

รหัสผู้ใช้:

รหัสผ่าน:

รหัสผ่านยืนยัน:

ภาพที่ 4.10 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.10 หน้าจอแสดงสำหรับสมัครสมาชิกประเภทผู้เช่า โดยกรอกข้อมูลของสมาชิก

RMUTL DORM

หน้าหลัก
ข่าวสารหอพัก
ห้องพัก
ดูสิ่งอำนวยความสะดวก
ตั้งค่าอีเมลและเบอร์
ออกจากระบบ

สวีดี siripong778
คุณอาศัยในหอพัก **บริษัท เดอะ นิมเบอร์โพร เรียวเอสเตท จำกัด**

คุณเช่าอาศัยในห้องพักเบอร์ 101

ข้อมูลมิเตอร์น้ำ/ไฟฟ้า	
เลขมิเตอร์ค่าน้ำเดือนที่ผ่านมา	เลขมิเตอร์ค่าน้ำเดือนปัจจุบัน
000102	001356
เลขมิเตอร์ค่าไฟฟ้าเดือนที่ผ่านมา	เลขมิเตอร์ค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน
001356	001401

ภาพที่ 4.11 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.11 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทผู้เช่าจะแสดงชื่อผู้ใช้งานชื่อหอพัก ห้องพักที่อยู่อาศัย เลขมิเตอร์ค่าน้ำ ค่าไฟ

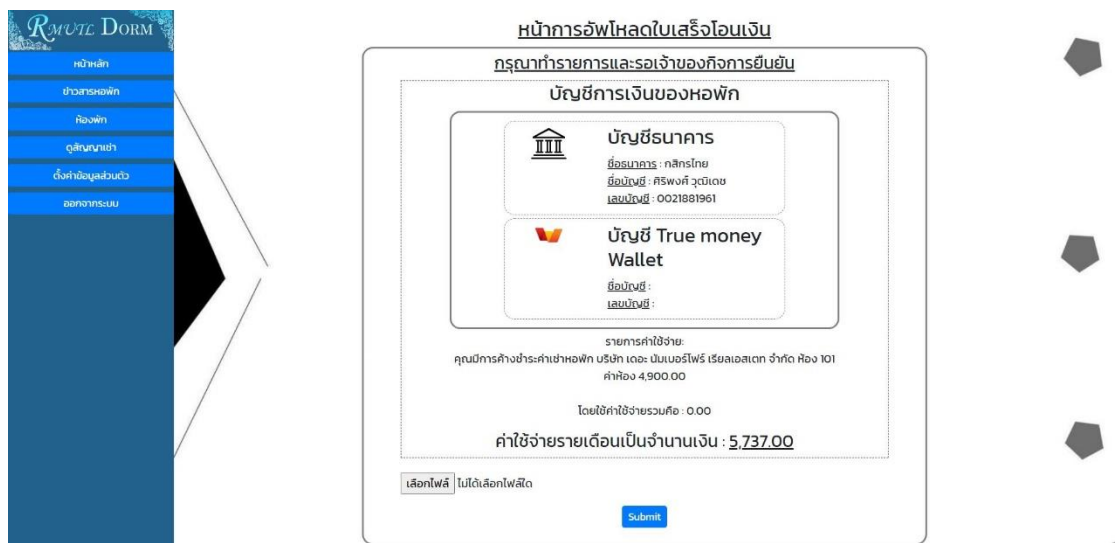
ภาพที่ 4.12 หน้าจอข่าวสารหอพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.12 หน้าจอข่าวสารหอพักสมาชิกประเภทผู้เช่า บอกรายละเอียดข่าวหอพักรูปโปรโมท

ภาพที่ 4.13 หน้าจอบัญชีการเงินหอพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

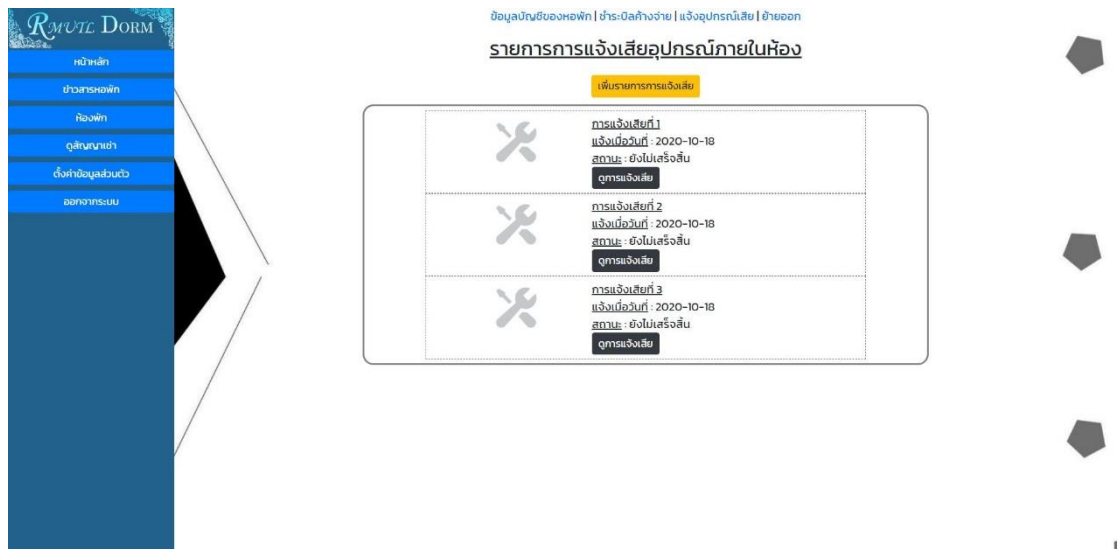


ภาพที่ 4.14 หน้าจอรายการค้างชำระสมาชิกประเภทผู้เช่า

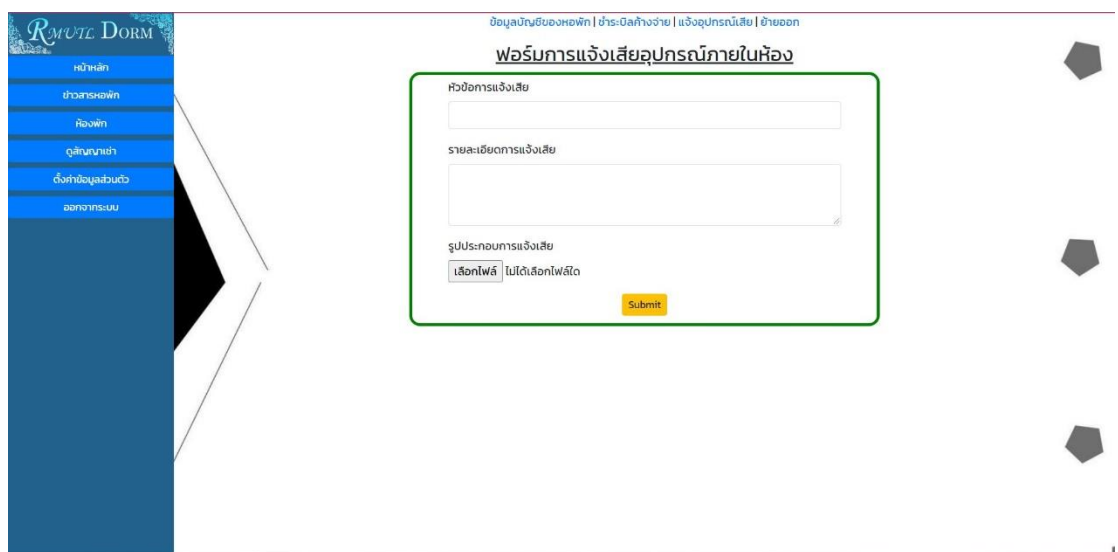


ภาพที่ 4.15 หน้าจอการอัปเดตใบเสร็จการโอนเงินสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.13-4.15 เป็นหน้าสำหรับตรวจเช็คการค้างชำระ โดยลูกค้าจะทำการเรียกค่าค้างชำระและทำการตรวจเช็คบัญชีหอพักแล้วทำการโอนเงินเก็บภาพหลักฐานการโอนเงิน เข้าสู่หน้าจอการอัปเดตใบเสร็จการโอนเงิน



ภาพที่ 4.16 หน้าจอรายรายการแจ้งเสียอุปกรณ์



ภาพที่ 4.17 หน้าจอฟอร์มการแจ้งเสียอุปกรณ์

จากภาพที่ 4.16-4.17 เป็นหน้าจอสำหรับตรวจเช็คการแจ้งเสียอุปกรณ์ภายในห้องพัก จะทำการบันทึกรายการแจ้งเสียไว้โดยกรอกข้อมูลจากแบบฟอร์มการแจ้งเสียอุปกรณ์

ข้อมูลบัญชีของหอพัก | เข้าสู่ระบบ | แจ้งอุทธรณ์เสีย | ย้ายออก

คะแนนด้านการบริการโดยรวม : ★★★★★

5 ดาว = ดีมาก
4 ดาว = ดี
3 ดาว = ปานกลาง
2 ดาว = แย่
1 ดาว = แย่มาก

Submit

ภาพที่ 4.18 หน้าจอการให้คะแนนรีวิวมหาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.18 เป็นหน้าจอสำหรับการให้คะแนนรีวิวดอการใช้งานบริการหอพัก

หน้าแก้ไขข้อมูลของผู้ใช้ id siripong778

ชื่อ: นามสกุล:

เบอร์โทรศัพท์:

หมายเลขบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ต:

กรุณาใส่ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

ที่อยู่:

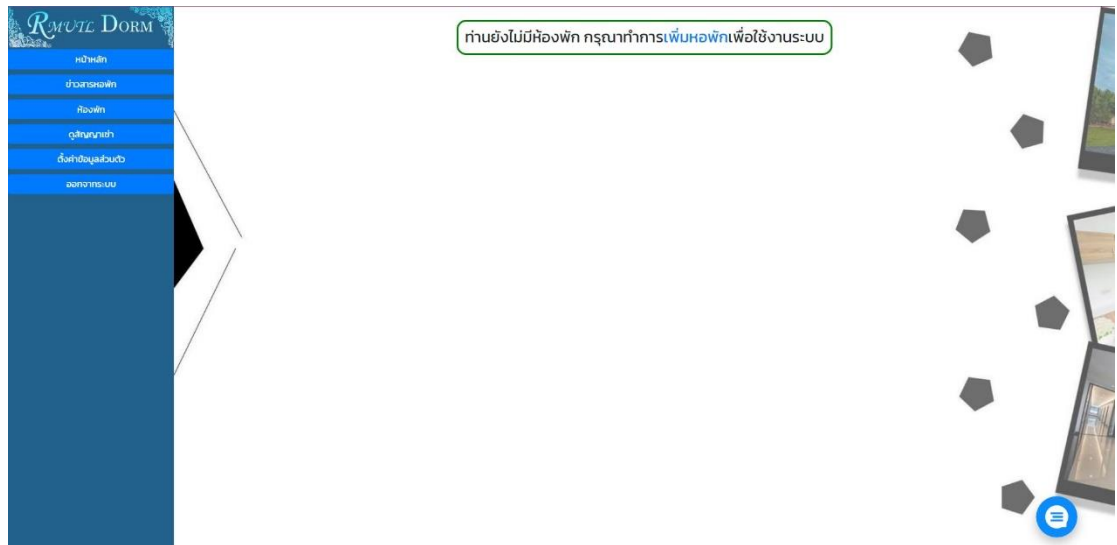
อีเมลติดต่อ:

รับการแจ้งเตือนอีเมลค่าเช่าผ่านอีเมลล์

แก้ไขข้อมูล

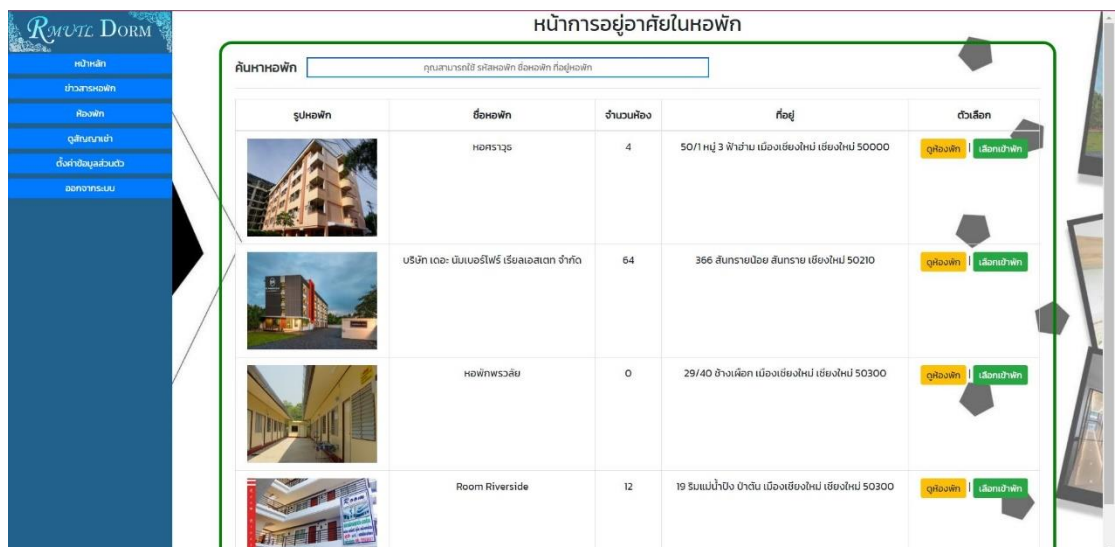
ภาพที่ 4.19 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลผู้ใช้

จากภาพที่ 4.19 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลผู้ใช้ โดยแก้ไขข้อมูลของผู้ใช้เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของผู้ใช้



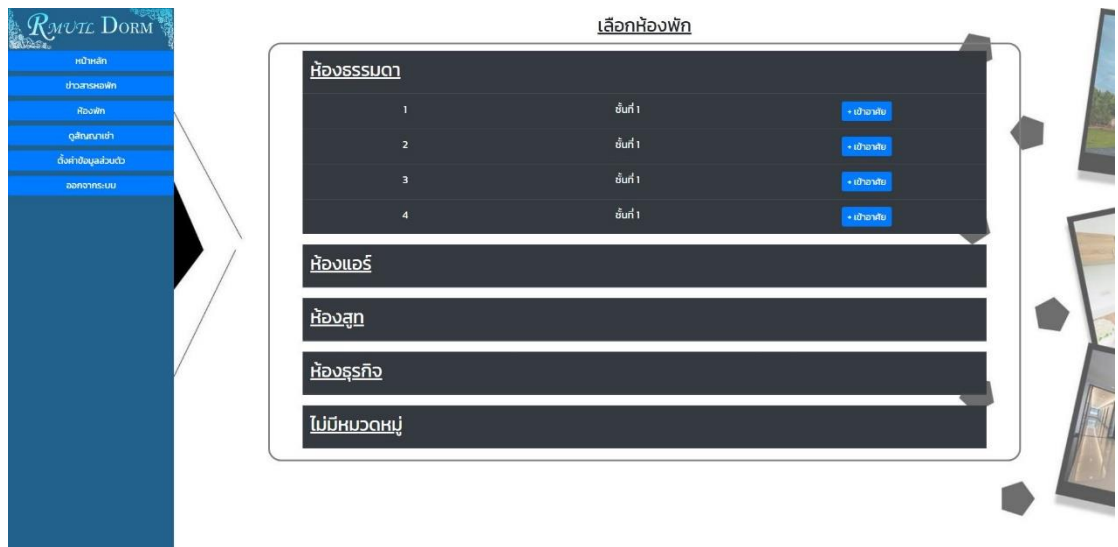
ภาพที่ 4.20 หน้าจอแรกผู้เช่าในกรณีที่ไม่มีห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.20 หน้าจอแรกผู้เช่าในกรณีที่ไม่มีห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า จะมีการแจ้งตรงหน้าเว็บไซต์หน้าแรกของผู้เช่า ท่านยังไม่มีห้องพัก “กรุณาทำการเพิ่มห้องพักเพื่อใช้งานระบบ”



ภาพที่ 4.21 หน้าจอการเลือกห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.21 หน้าจอการเลือกห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า โดยผู้เช่าจะทำการค้นหาห้องพักที่ต้องการเข้าใช้บริการ



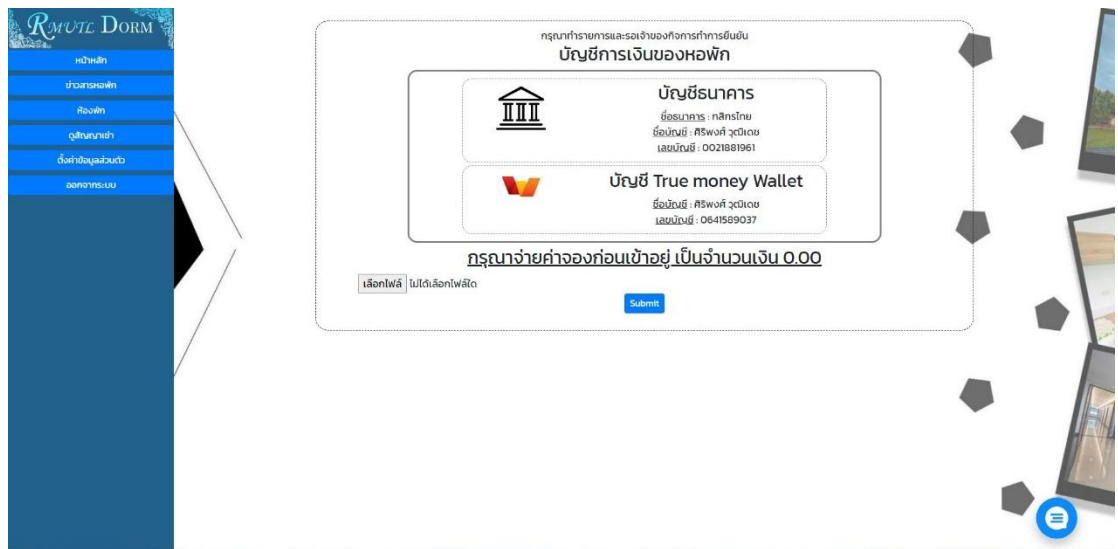
ภาพที่ 4.22 หน้าจอการเลือกห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.22 หน้าจอการเลือกห้องพักสมาชิกประเภทผู้เช่า โดยห้องพักจะแบ่งเป็นประเภทแต่ละประเภทไปจะบอกหมายเลขห้องและสถานะของห้อง



ภาพที่ 4.23 หน้าจอการเลือกวันที่เข้าพักสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.23 หน้าจอการเลือกวันที่เข้าพักสมาชิกประเภทผู้เช่า กรอกข้อมูลวันเวลาที่เข้าพัก



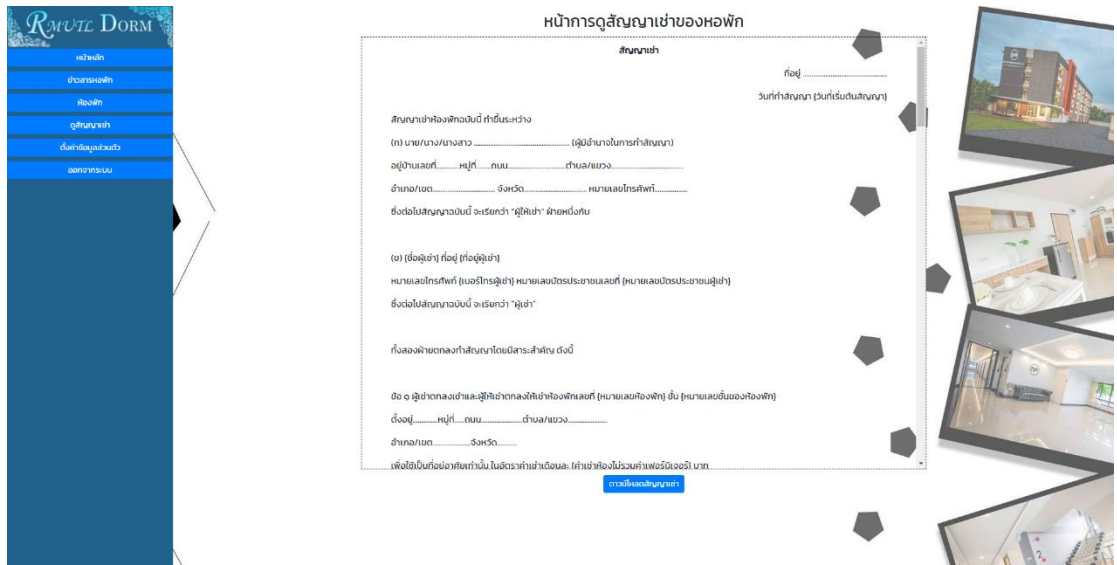
ภาพที่ 4.24 หน้าจอการชำระเงินค่าจองห้องสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.24 หน้าจอการชำระเงินค่าจองห้องสมาชิกประเภทผู้เช่า อัฟโหลดหลักฐานการโอนเงินค่าจอง



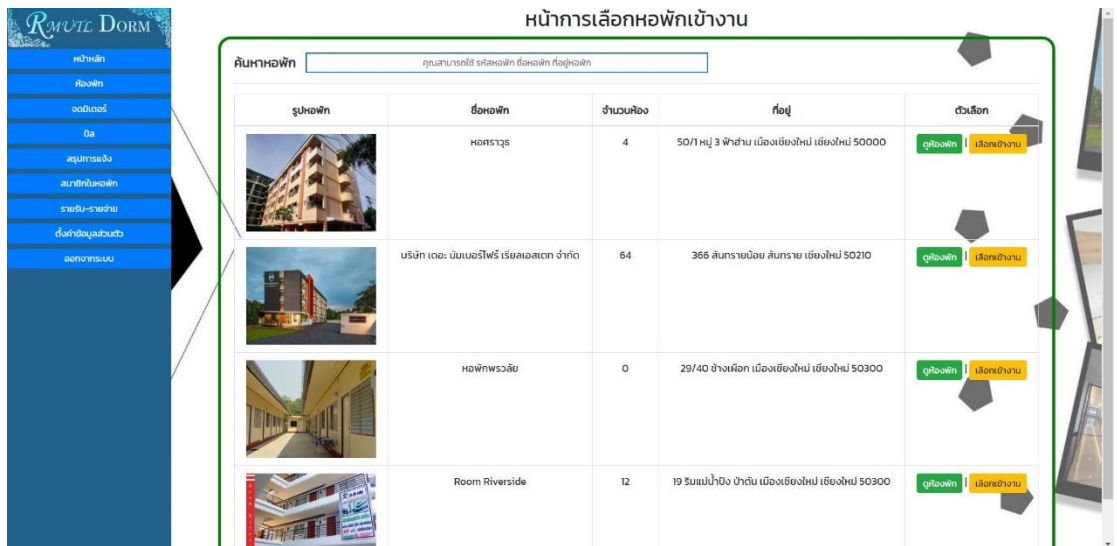
ภาพที่ 4.25 หน้าจอการยืนยันรายการจากเจ้าของกิจการสมาชิกประเภทผู้เช่า

จากภาพที่ 4.25 หน้าจอการยืนยันรายการจากเจ้าของกิจการสมาชิกประเภทผู้เช่า ถ้าเจ้าของกิจการยังไม่ได้ยืนยันการเข้าหอพักจะแสดงหน้าจอเว็บไซต์ “กรุณาขอให้เจ้าของกิจการยืนยันรายการของคุณ”



ภาพที่ 4.26 หน้าจอแสดงสัญญาเช่าของหอพัก

จากภาพที่ 4.26 หน้าจอแสดงสัญญาเช่าของหอพัก แสดงรายละเอียดสัญญาการเช่าหอพักรวมทั้งสามารถดาวน์โหลดสัญญาเช่าได้



ภาพที่ 4.27 หน้าจอเลือกหอพักเข้างานสมาชิกประเภทพนักงาน

จากภาพที่ 4.27 หน้าจอเลือกหอพักเข้างานสมาชิกประเภทพนักงาน พนักงานจะทำการเลือกหอพักเพื่อเข้าเป็นสมาชิกภายในหอ



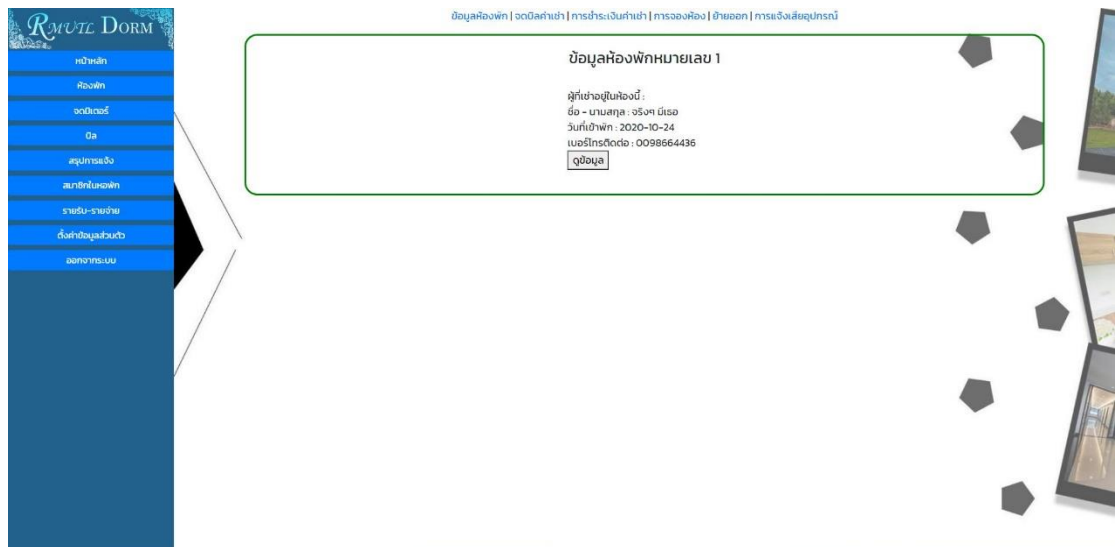
ภาพที่ 4.28 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทพนักงาน

จากภาพที่ 4.28 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทพนักงาน แสดงชื่อหอพักที่เข้าไปเป็นสมาชิกรวมทั้งคะแนนรีวิวรายละเอียดข่าวสารภายในหอพัก



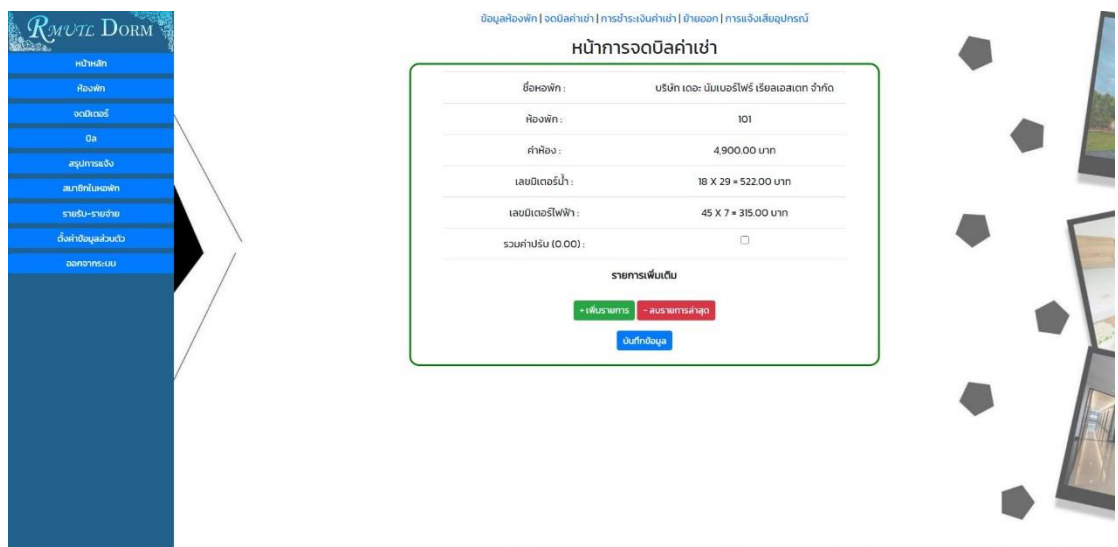
ภาพที่ 4.29 หน้าจอแสดงรายละเอียดห้องพักสมาชิกประเภทพนักงาน

จากภาพที่ 4.29 หน้าจอแสดงรายละเอียดห้องพักสมาชิกประเภทพนักงาน แสดงชื่อห้องสถานะห้องพัก



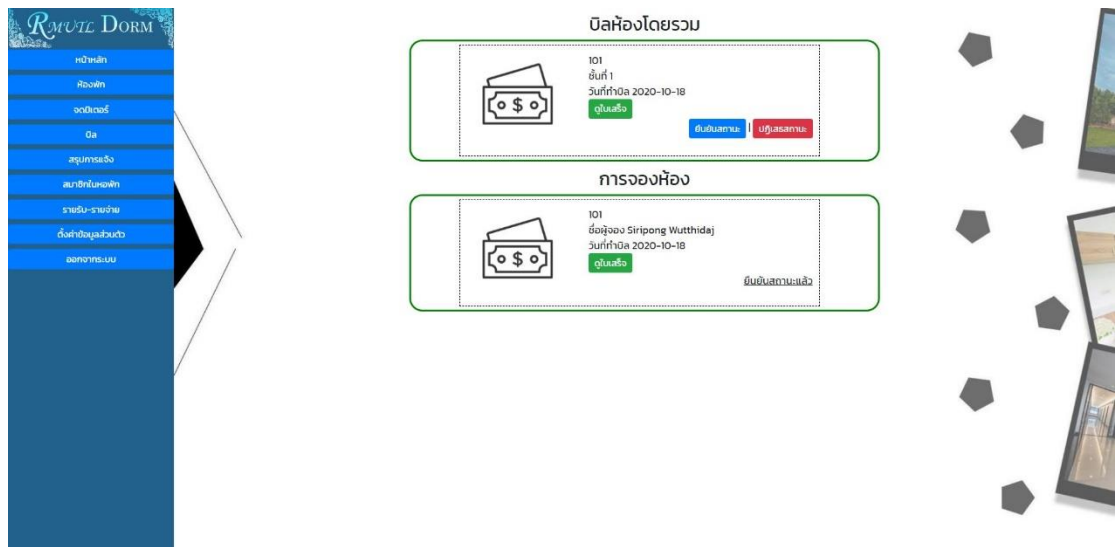
ภาพที่ 4.30 หน้าจอแสดงข้อมูลของห้องพักสมาชิกประเภทพนักงาน

จากภาพที่ 4.30 หน้าจอแสดงข้อมูลของห้องพักสมาชิกประเภทพนักงาน แสดงข้อมูลภายในห้อง เช่น ชื่อนามสกุล วันเข้าพัก เบอร์ติดต่อของผู้เช่า



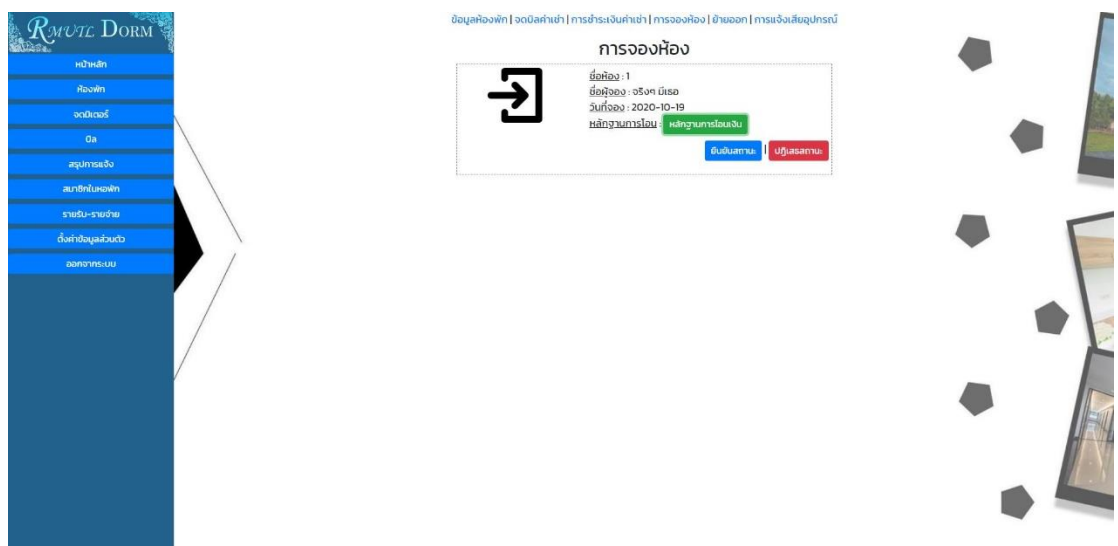
ภาพที่ 4.31 หน้าจอการจดบิลค่าเช่า

จากภาพที่ 4.31 หน้าจอการจดบิลค่าเช่า แสดงรายละเอียดค่าน้ำค่าไฟต่อหน่วยเท่าไร ค่าห้องเท่าไร ห้องพักเบอร์อะไร ชื่อหอพักอะไร



ภาพที่ 4.32 หน้าจอแสดงรายการการชำระเงินในห้องต่าง ๆ

จากภาพที่ 4.32 หน้าจอแสดงรายการการชำระเงินในห้องต่าง ๆ แสดงรายละเอียดการชำระของห้องต่าง ๆ มีการชำระแล้วหรือยัง



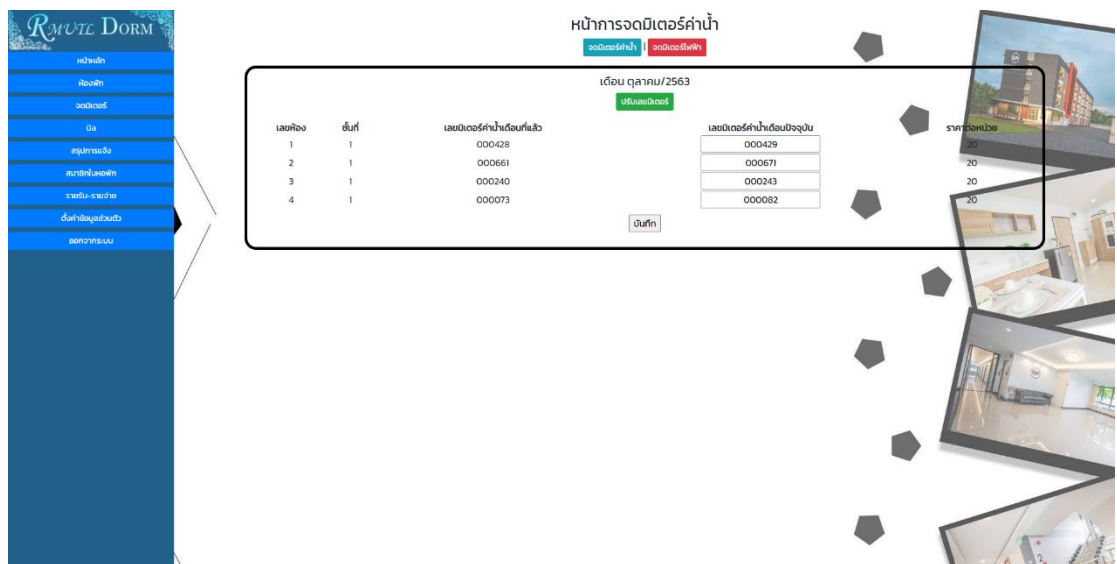
ภาพที่ 4.33 หน้าจอแสดงรายชื่อผู้จองห้องพัก

จากภาพที่ 4.33 หน้าจอแสดงรายชื่อผู้จองห้องพัก แสดงรายละเอียดชื่อคนจอง จองวันที่เท่าไร



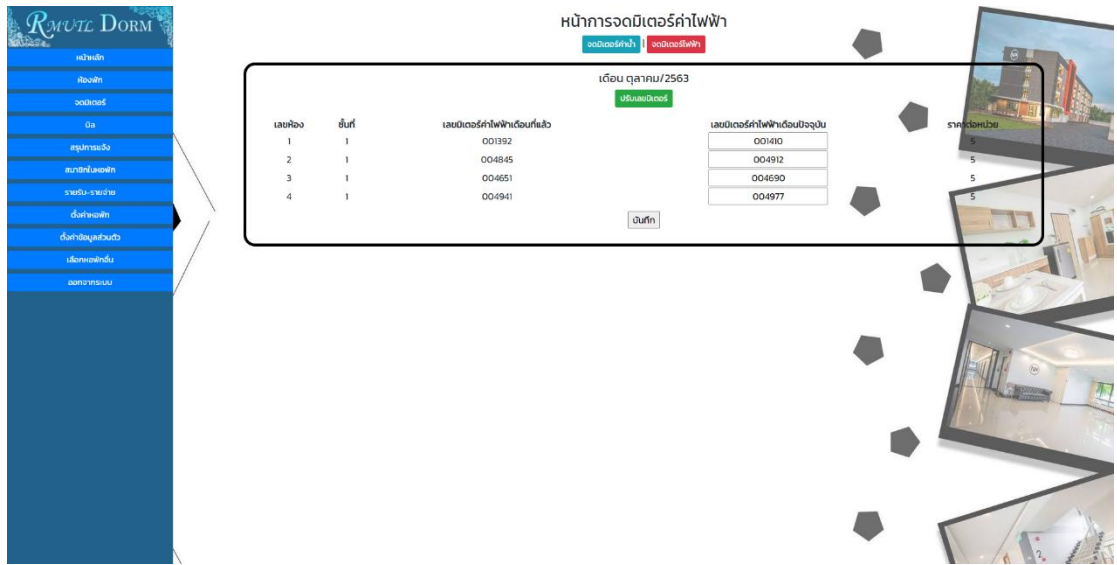
ภาพที่ 4.34 หน้าจอแสดงการยืนยันการทำเรื่องออกห้องพัก

จากภาพที่ 4.34 หน้าจอแสดงการยืนยันการทำเรื่องออกห้องพัก แสดงชื่อห้องและสถานะการจ่ายบิลล่าสุด



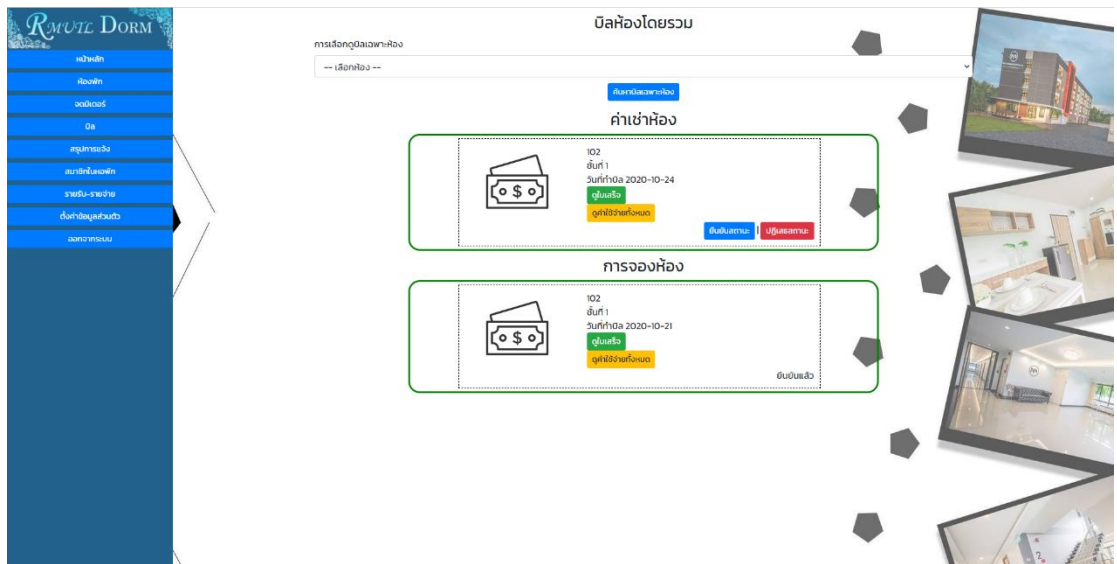
ภาพที่ 4.35 หน้าจอแสดงการจดมิเตอร์ค่าน้ำ

จากภาพที่ 4.35 หน้าจอแสดงการจดมิเตอร์ค่าน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงตัวเลขมิเตอร์และทำการบันทึกค่าน้ำมิเตอร์ไว้



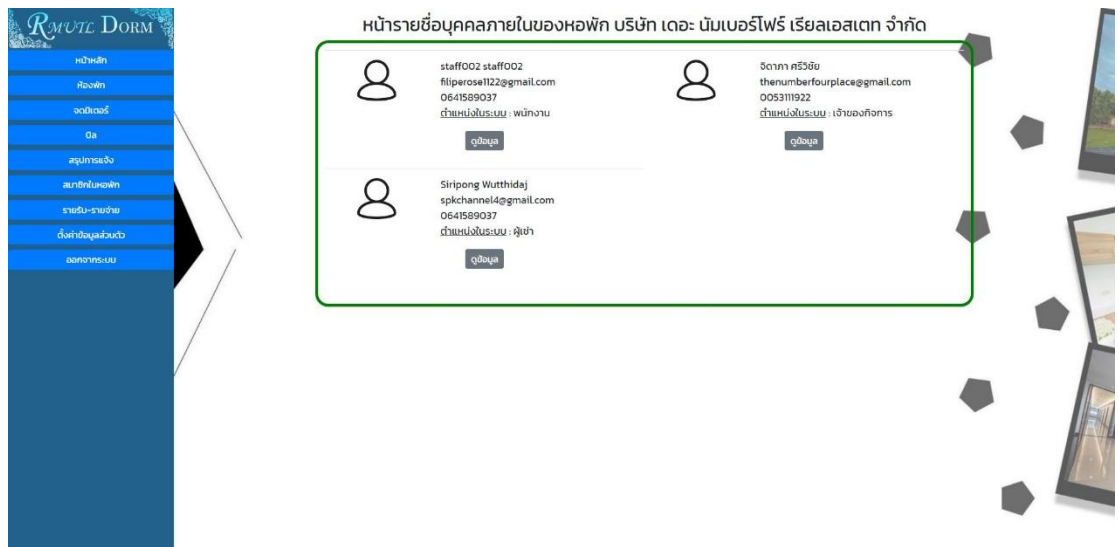
ภาพที่ 4.36 หน้าจอแสดงการจดมิเตอร์ค่าไฟฟ้า

จากภาพที่ 4.36 หน้าจอแสดงการจดมิเตอร์ค่าไฟ สามารถเปลี่ยนแปลงตัวเลขมิเตอร์ และทำการบันทึกค่ามิเตอร์ไว้



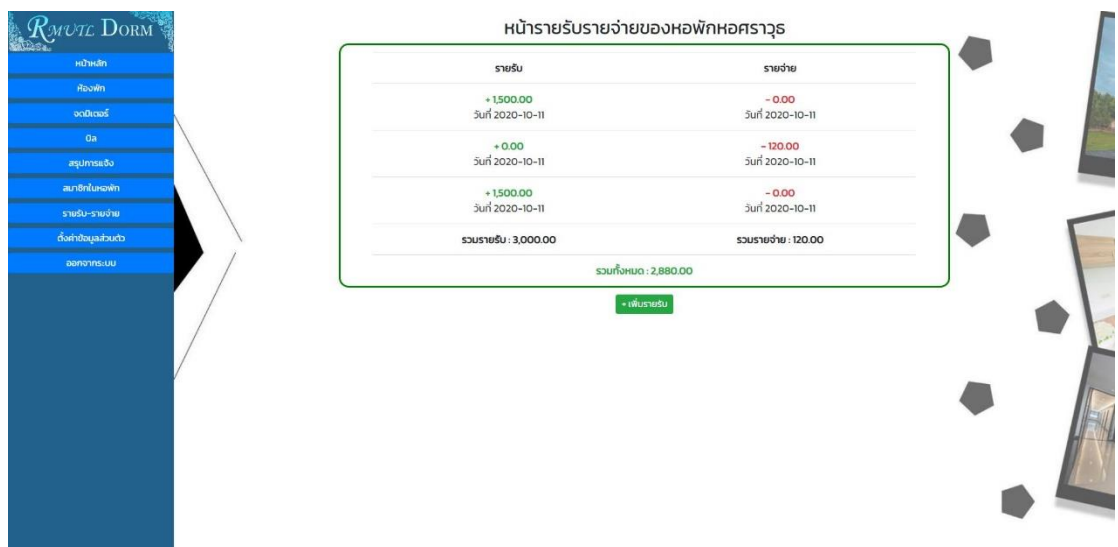
ภาพที่ 4.37 หน้าจอแสดงชำระบิลห้องโดยรวม

จากภาพที่ 4.37 หน้าจอแสดงชำระบิลห้องโดยรวม แสดงรายละเอียดการชำระของต่าง ๆ ว่ามีการชำระแล้วหรือยังแล้วทำการยืนยันสถานะ



ภาพที่ 4.38 หน้าจอแสดงรายชื่อบุคคลในหอพัก

จากภาพที่ 4.38 หน้าจอแสดงรายชื่อบุคคลในหอพัก แสดงสมาชิกชื่ออะไร ตำแหน่งในหอพักเป็นตำแหน่งอะไร



ภาพที่ 4.39 หน้าจอแสดงการบันทึกรายรับรายจ่าย

จากภาพที่ 4.39 หน้าจอแสดงการบันทึกรายรับรายจ่าย เป็นการแสดงข้อมูลรายรับรายจ่าย

Remote Dorm

หน้าหลัก
ห้องพัก
จองตั๋ว
รถ
อุปกรณ์
สมาชิกในที่พัก
รายรับ-รายจ่าย
ตั้งค่านิยมส่วนตัว
ออกจากระบบ

แบบฟอร์มการเพิ่มรายรับ

หัวข้อการเงิน :
รายละเอียดการเงิน :
ชื่อผู้รับเงิน :
จำนวนเงิน :
ใบเสร็จรับเงิน :
เลือกไฟล์ | ไม่ได้เลือกไฟล์

+ เพิ่มรายรับ | ยกเลิกค่าแล้ว

ภาพที่ 4.40 หน้าจอแสดงฟอร์มการเพิ่มรายรับ

จากภาพที่ 4.40 หน้าจอแสดงฟอร์มการเพิ่มรายรับ กรอกข้อมูลหัวข้อการเงิน รายละเอียดการเงิน ชื่อผู้รับเงิน ใบเสร็จรูปภาพ

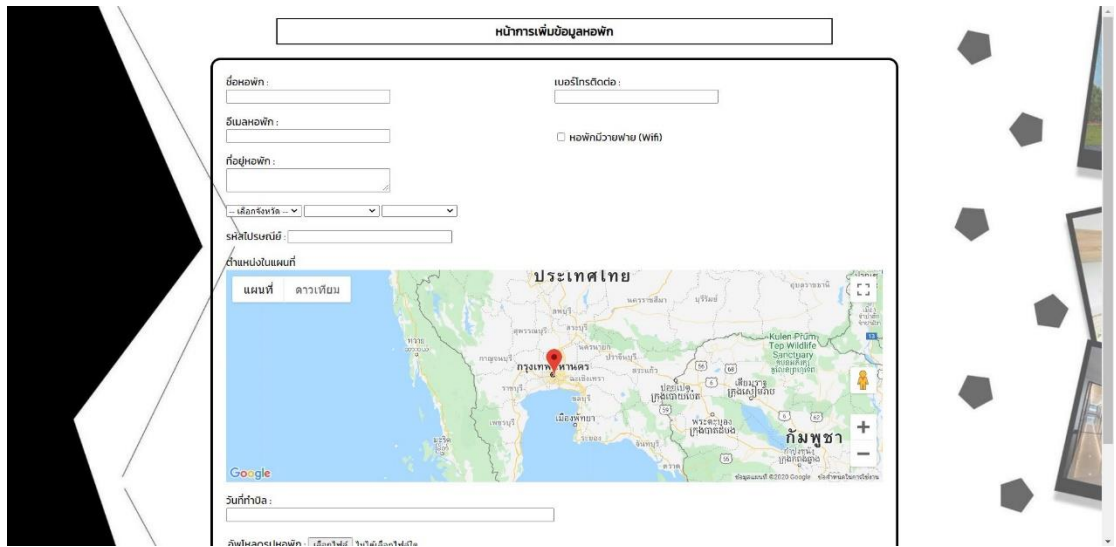
กรุณาเลือกห้องพักที่จะเข้าจัดการ

บริษัท เดอะ นินเซอร์ไพรส์ เรสอเดสเทล จำกัด
เช่าจัดการ

เพิ่มห้องพัก

ภาพที่ 4.41 หน้าจอแสดงการเลือกห้องพักที่จะเข้าจัดการสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.41 หน้าจอแสดงการเลือกห้องพักที่จะเข้าจัดการสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เมื่อเจ้าของกิจการมีห้องพักมากกว่า 1 แห่งสามารถเลือกจัดการห้องพักได้



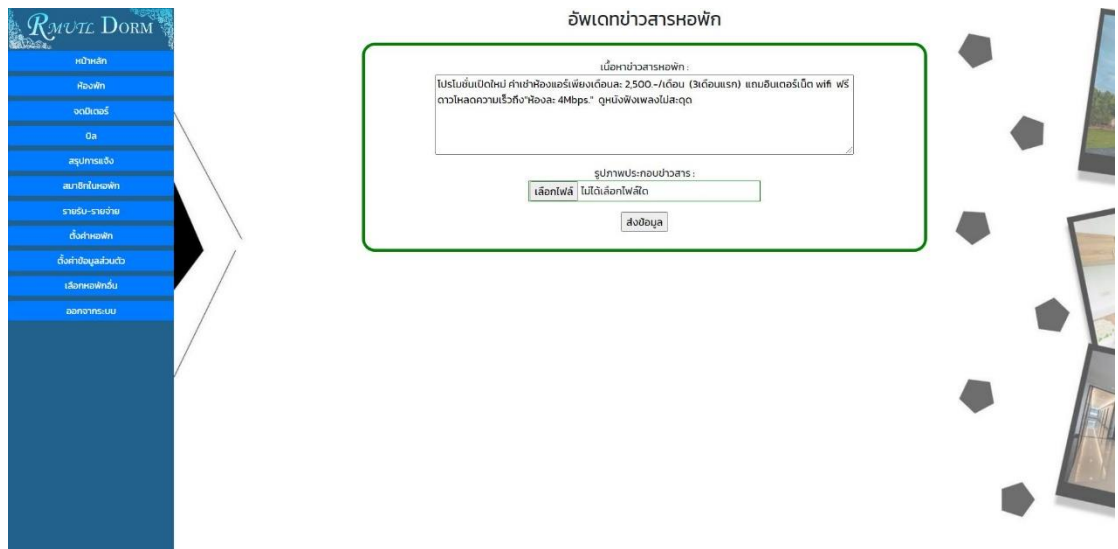
ภาพที่ 4.42 หน้าจอแสดงหน้าแบบฟอร์มการเพิ่มหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.42 หน้าจอแสดงหน้าแบบฟอร์มการเพิ่มหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เป็นการกรอกข้อมูลหอพักที่มีการเพิ่มเข้ามาต่อจากหอพักแรก และทำการเพิ่มหอพัก



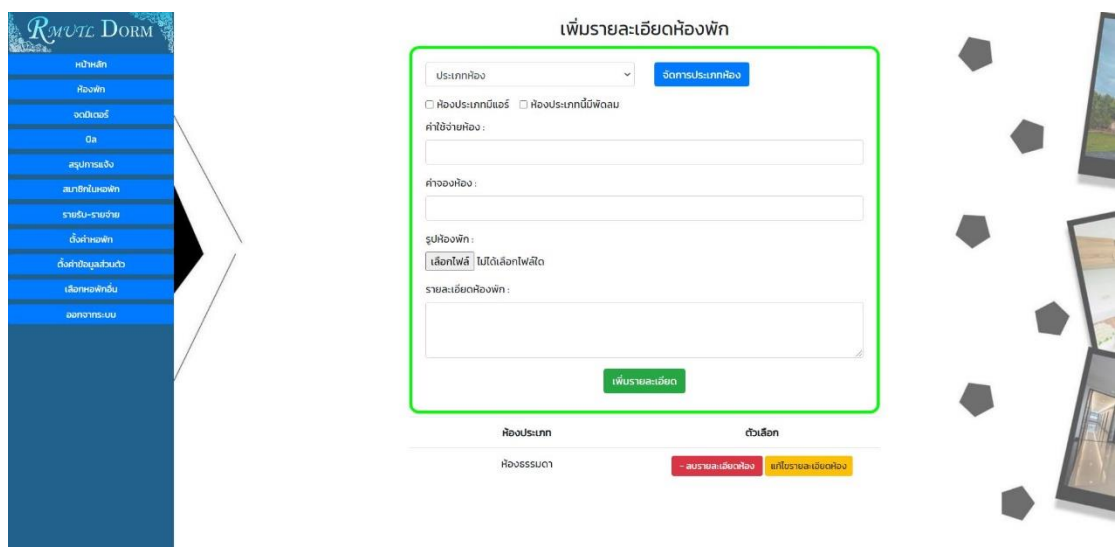
ภาพที่ 4.43 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.43 หน้าจอแรกสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ แสดงรายละเอียดข่าวคะแนนรีวิวหอพัก และรายละเอียดของห้องพัก



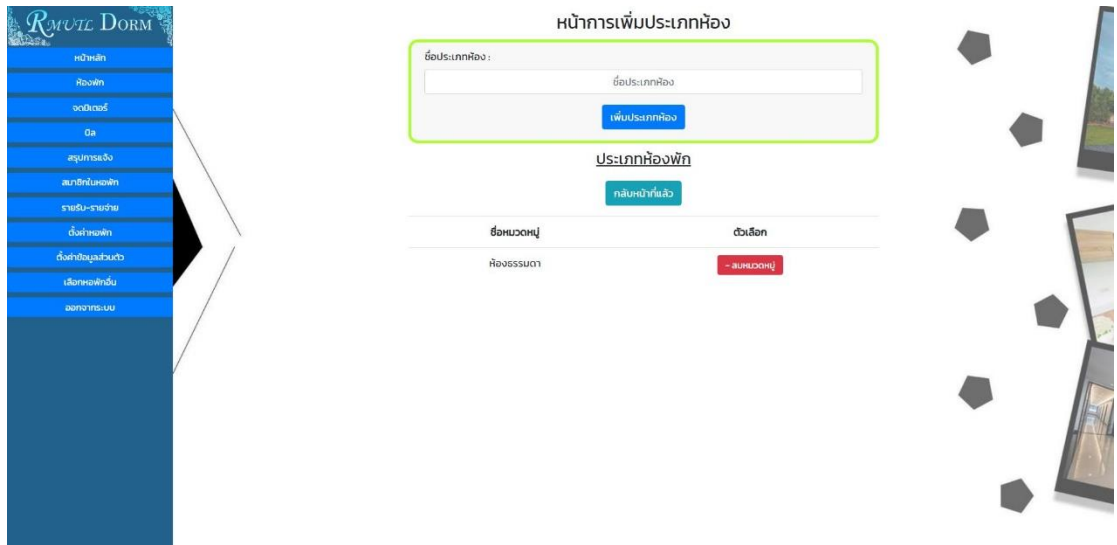
ภาพที่ 4.44 หน้าจอการแก้ไขข่าวสารของหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.44 หน้าจอการแก้ไขข่าวสารของหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ โดยปรับเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารรูปภาพภายในหอพัก



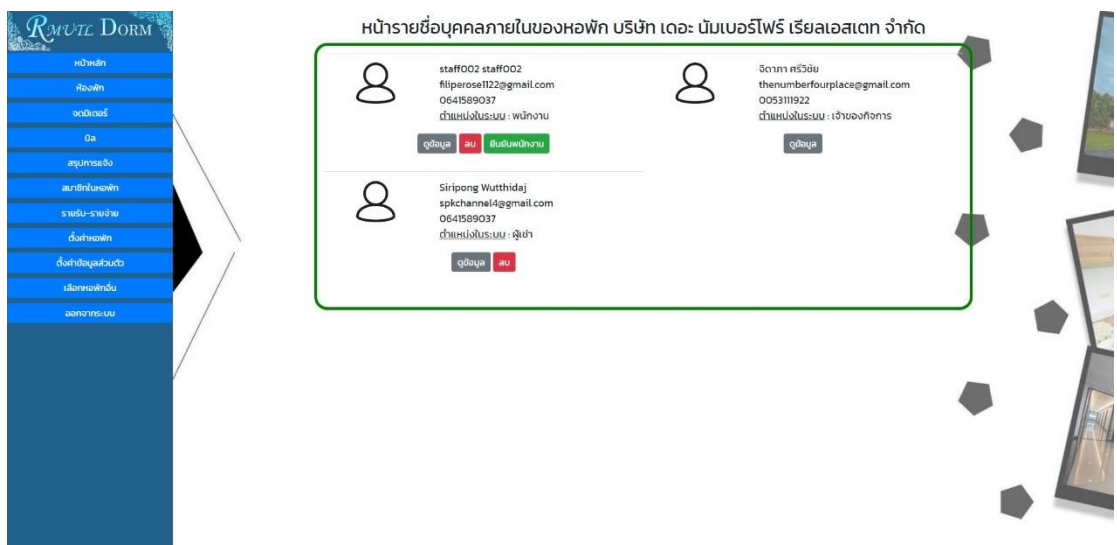
ภาพที่ 4.45 หน้าจอการเพิ่มรายละเอียดห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.45 หน้าจอการเพิ่มรายละเอียดห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เป็นการเพิ่มข้อมูลรายละเอียดห้องพัก เช่น ประเภท รูปภาพ ค่าจอง ค่าห้อง รายละเอียดเพิ่มเติม



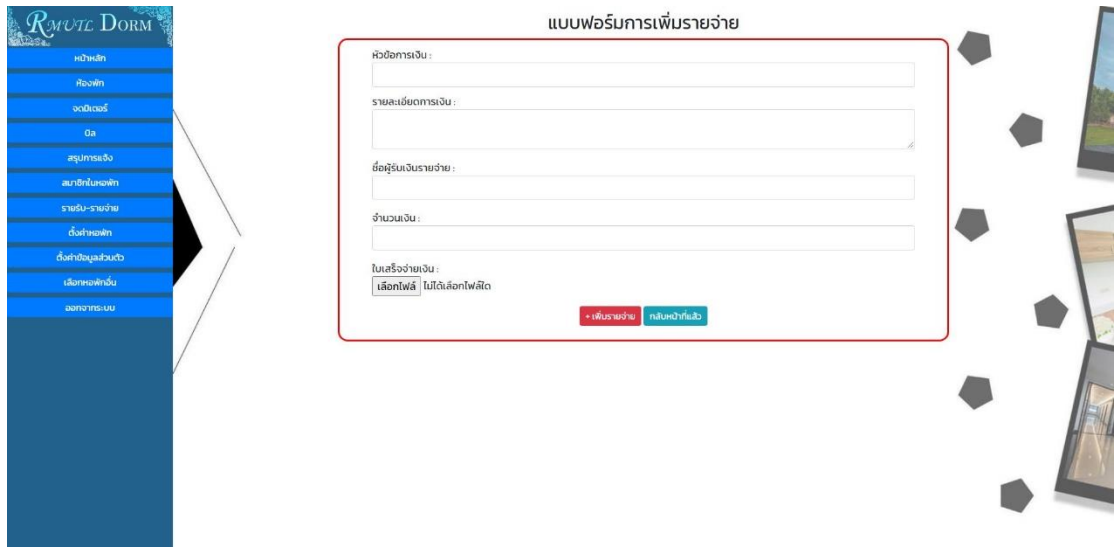
ภาพที่ 4.46 หน้าจอการเพิ่มประเภทห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.46 หน้าจอการเพิ่มประเภทห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เป็นการเพิ่มประเภทหมวดหมู่ห้องพัก



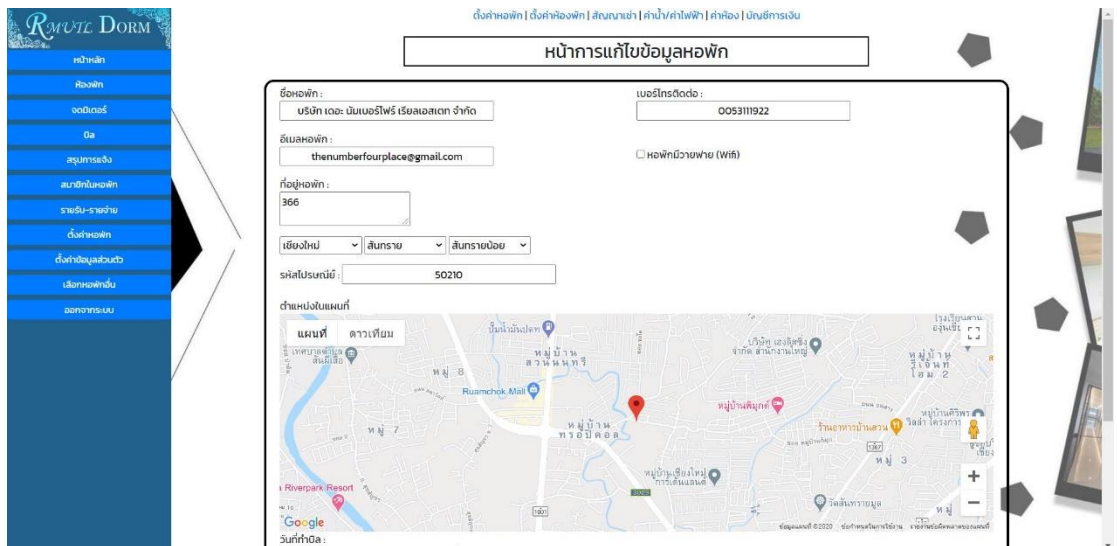
ภาพที่ 4.47 หน้าจอรายชื่อของบุคคลในหอพักทั้งหมดสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.47 หน้าจอรายชื่อของบุคคลในหอพักทั้งหมดสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ สามารถลบ ยืนยันสถานการณ์เข้าเป็นสมาชิกหอพัก ดูรายละเอียดข้อมูลสมาชิกได้



ภาพที่ 4.48 หน้าจอแบบฟอร์มการเพิ่มรายจ่ายสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.48 หน้าจอแบบฟอร์มการเพิ่มรายจ่ายสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เป็นการเพิ่มข้อมูลรายจ่าย หัวข้อการเงิน รายละเอียดการเงิน จำนวนเงิน รูปภาพ



ภาพที่ 4.49 หน้าจอแก้ไขข้อมูลหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.49 หน้าจอแก้ไขข้อมูลหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ เมื่อข้อมูลหอพักมีการเปลี่ยนแปลงหรือทำการแก้ไข

เลือกห้องที่ต้องการ:	เลือกชั้นปี	
ชั้นที่ 1		
เลือกห้อง	ประเภทห้อง	สถานะห้อง
<input type="checkbox"/>	101	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	102	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	103	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	104	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	105	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	106	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	107	ห้องธรรมดา
<input type="checkbox"/>	108	ห้องธรรมดา

ภาพที่ 4.50 หน้าจอการตั้งค่าห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.50 หน้าจอการตั้งค่าห้องพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ สามารถเปลี่ยนแปลงชื่อห้อง ประเภท สถานะห้องพัก

หน้าแก้ไขสัญญาเช่า

สัญญาเช่า

สัญญาเช่าเลขที่.....

..... (ผู้มีอำนาจในการทำสัญญา)

.....

เป็นกสิณยา

ดาวน์โหลดสัญญาเช่า

ภาพที่ 4.51 หน้าจอการแก้ไขสัญญาเช่าสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.51 หน้าจอการแก้ไขสัญญาเช่าสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ สามารถแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่ารวมทั้งสามารถดาวน์โหลดสัญญาเช่าได้

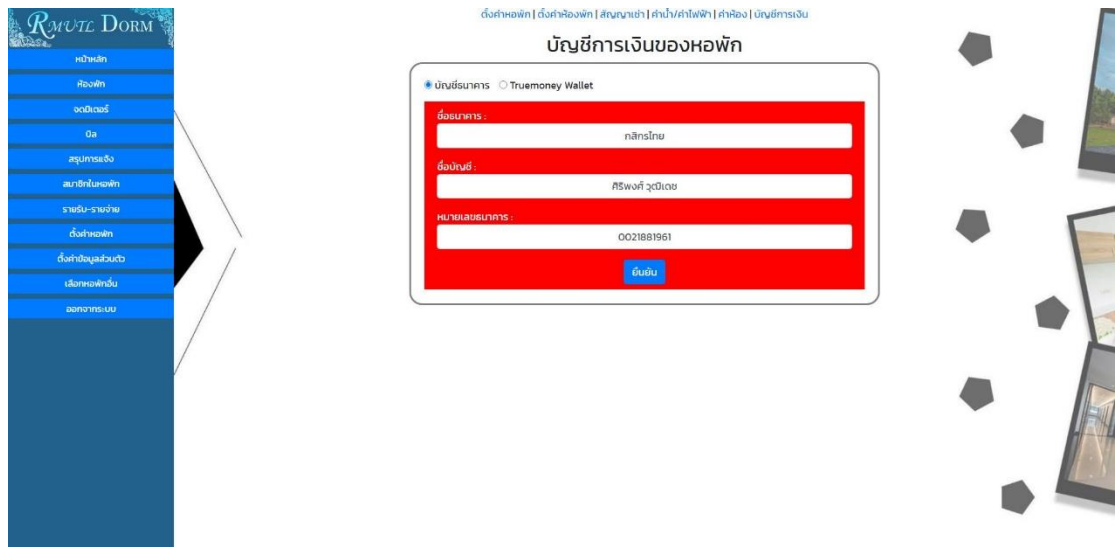
ภาพที่ 4.52 หน้าจอการแก้ไขค่าน้ำและไฟฟ้าต่อหน่วยสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.52 หน้าจอการแก้ไขค่าน้ำและไฟฟ้าต่อหน่วยสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ สามารถแก้ไขค่าน้ำค่าไฟต่อหน่วยได้

ชื่อห้อง	ค่าปรับ	ค่าจอง	ค่าใช้จ่าย
101	0.00	4900.00	4900.00
102	0.00	4900.00	4900.00
103	0.00	4900.00	4900.00
104	0.00	4900.00	4900.00
105	0.00	4900.00	4900.00
106	0.00	4900.00	4900.00
107	0.00	4900.00	4900.00
108	0.00	4900.00	4900.00
109	0.00	4900.00	4900.00

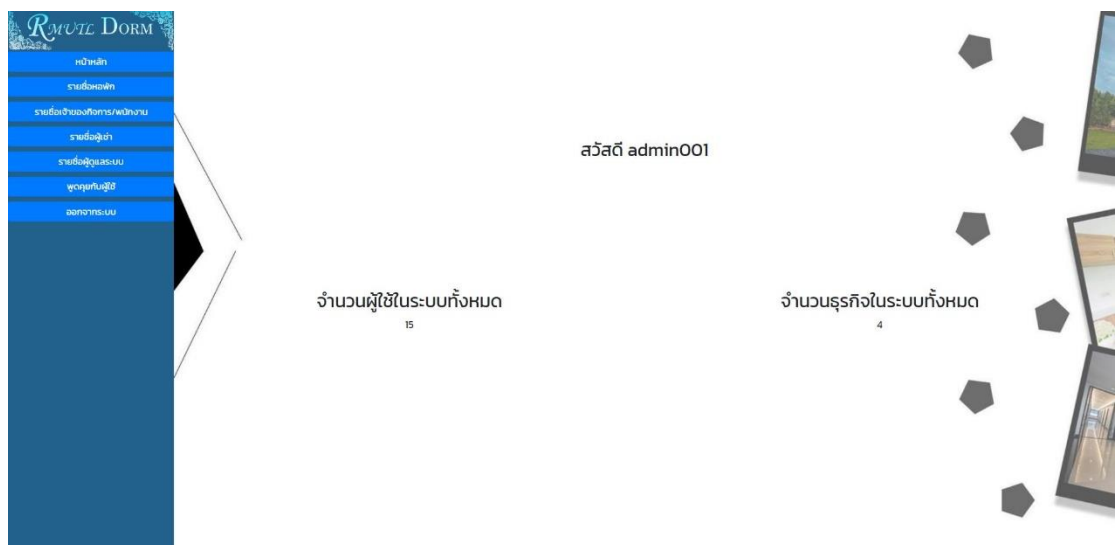
ภาพที่ 4.53 หน้าจอการปรับค่าห้องสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.53 หน้าจอการปรับค่าห้องสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการสามารถปรับค่าใช้จ่าย ค่าห้อง ค่าจอง ค่าปรับได้



ภาพที่ 4.54 หน้าจอแก้ไขบัญชีการเงินของหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ

จากภาพที่ 4.54 หน้าจอแก้ไขบัญชีการเงินของหอพักสมาชิกประเภทเจ้าของกิจการ สามารถปรับแก้ไขธนาคาร เลขบัญชี หมายเลขธนาคารได้



ภาพที่ 4.55 หน้าจอแรกของผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.55 หน้าจอแรกของผู้ดูแลระบบ จะแสดงจำนวนผู้ใช้ในระบบทั้งหมด และ จำนวนธุรกิจในระบบทั้งหมด



ภาพที่ 4.56 หน้าจอรายชื่อหอพักทั้งหมดในระบบผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.56 หน้าจอรายชื่อหอพักทั้งหมดในระบบผู้ดูแลระบบ แสดงชื่อหอพัก สถานะ รายละเอียด และสามารถลบหอพักออกจากระบบได้



ภาพที่ 4.57 หน้าจอรายชื่อเจ้าของกิจการและพนักงานในระบบผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.57 หน้าจอรายชื่อเจ้าของกิจการและพนักงานในระบบผู้ดูแลระบบ แสดงรายชื่อเจ้าของกิจการกับพนักงาน เบอร์ติดต่อ ตำแหน่ง รายละเอียด และสามารถลบข้อมูลได้



รายชื่อผู้เช่า	เบอร์โทรศัพท์	กรณีกรม
เบก renter001	0641589037	แสดงรายละเอียด ลบ
Siripong Wutthidaj	0815688115	แสดงรายละเอียด ลบ
ศราวุธ ไกรทร์	0641589037	แสดงรายละเอียด ลบ
Siripong Wutthidaj	0641589037	แสดงรายละเอียด ลบ
จรัชฎา นีระ	0098664436	แสดงรายละเอียด ลบ
มังกร เทพพิทักษ์	0639965428	แสดงรายละเอียด ลบ

ภาพที่ 4.58 หน้าจอรายชื่อผู้เช่าในระบบผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.58 หน้าจอรายชื่อผู้เช่าในระบบผู้ดูแลระบบ แสดงรายชื่อผู้เช่า เบอร์ติดต่อ รายละเอียด และสามารถลบข้อมูลผู้เช่าได้



รายชื่อผู้ดูแลระบบ	กรณีกรม
admin001	ไม่สามารถลบได้
admin002	ลบ

ภาพที่ 4.59 หน้าจอรายชื่อผู้ดูแลระบบทั้งหมดในระบบผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.59 หน้าจอรายชื่อผู้ดูแลระบบทั้งหมดในระบบผู้ดูแลระบบ สามารถลบผู้ดูแลระบบรองออกจากระบบได้

The image shows a web application interface for 'Remote Dorm'. On the left is a vertical sidebar menu with blue buttons and white text, containing the following items: 'หน้าหลัก', 'รายชื่อหอพัก', 'รายชื่อนักเรียน/พนักงาน', 'รายชื่อผู้เช่า', 'รายชื่อผู้ดูแลระบบ', 'ชุดแยกห้องผู้เช่า', and 'ออกจากระบบ'. An arrow points from the 'รายชื่อผู้ดูแลระบบ' button to a central form titled 'ฟอร์มเพิ่มผู้ดูแลระบบ'. The form has a green border and contains three input fields: 'ชื่อผู้เช่า' (with 'กรุณากรอกชื่อผู้เช่า' as a placeholder), 'รหัสผ่าน:' (with 'กรุณากรอกรหัสผ่าน' as a placeholder), and 'รหัสผ่านยืนยัน:' (with 'กรุณากรอกรหัสผ่านยืนยัน' as a placeholder). A green button labeled 'เพิ่มรายละเอียด' is located at the bottom of the form. To the right of the form are several overlapping smartphone screens displaying various images, with dark grey pentagonal shapes scattered around them.

ภาพที่ 4.60 หน้าจอฟอร์มการเพิ่มผู้ดูแลระบบในระบบผู้ดูแลระบบ

จากภาพที่ 4.60 หน้าจอฟอร์มการเพิ่มผู้ดูแลระบบในระบบผู้ดูแลระบบ สามารถเพิ่มชื่อผู้ดูแลระบบเข้าสู่ระบบได้

4.2 การอภิปรายผล

จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ในการระบบการบริหารจัดการห้องพักแบบออนไลน์ ผู้จัดทำได้ศึกษาการทำงานของระบบงานเดิม และเก็บรวบรวมข้อมูลของห้องพัก room riverside ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300 กับห้องพัก นัมเบอร์ไฟร์ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210 เพื่อนำไปใช้ในการวิเคราะห์ปัญหา และหาทางแก้ไขปัญหของระบบเพื่อนำมาทำการพัฒนาระบบให้มีความต้องการตามวัตถุประสงค์ โดยระบบดังกล่าวมีผู้ใช้งานอยู่ 5 ระดับ

1. ผู้ดูแลระบบ สามารถเข้าใช้งานระบบจัดการข้อมูลในส่วนของการจัดการ ข้อมูล ลบ ดูรายละเอียดห้องพัก ข้อมูลผู้ใช้งาน ลบ ดูรายละเอียดผู้ใช้ และข้อมูลติดต่อสื่อสารผู้ใช้
2. เจ้าของกิจการ สามารถเข้าใช้งานระบบจัดการข้อมูลในส่วนของการจัดการ ข้อมูลส่วนตัวแก้ไข ดูข้อมูลส่วนตัวของผู้ใช้งานเจ้าของกิจการ ข้อมูลห้องพัก เพิ่ม ลบ แก้ไขสถานะรายละเอียดห้องพัก เพิ่ม ลบ ข่าวสารภายในห้องพัก ข้อมูลห้องพัก เพิ่ม ลบ แก้ไขรายละเอียดห้องพักและยืนยันการจองห้องพักกับยืนยันการออกห้องพัก เช่น ข้อมูลของผู้เช่าห้องพัก สถานะห้องพัก สถานะการจ่ายค่าเช่า ทั้งจัดการสถานะห้องพัก จัดการข้อมูลมิเตอร์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ ส่วนของข้อมูลบิลจะเป็นการดึงข้อมูลจากมิเตอร์ ค่าห้อง เช่น ค่าน้ำเท่าไร ค่าไฟเท่าไร ค่าห้อง รวมค่าใช้จ่ายข้อมูลรายรับ-รายจ่าย เช่น เงินเข้า เงินออก ข้อมูลการแจ้งเตือนจะเป็นการเตือน การเช่า ข่าวสาร การเพิ่มห้องพัก การค้างชำระ แจ้งเสียอุปกรณ์ภายในแจ้งเสียอุปกรณ์สามารถตรวจเช็ครายละเอียดการแจ้งเสีย เช่น ห้อง รูปถ่ายเสียหาย รายละเอียดอุปกรณ์ที่เสีย
3. พนักงาน สามารถเข้าใช้งานระบบจัดการข้อมูลในส่วนของการจัดการ ข้อมูลส่วนตัวแก้ไข ดูข้อมูลส่วนตัวของผู้ใช้งานพนักงาน ข้อมูลห้องพักสามารถดูรายละเอียดข้อมูลการจองห้องพักและยืนยันการจองห้องพักยืนยันการออกห้องพักเปลี่ยนสถานะการจ่ายค่าเช่า และรายละเอียดห้องพัก เช่น สถานะจ่ายเงินค่าเช่า สถานะของห้องพัก ข้อมูลของผู้เช่าห้องพัก ข้อมูลรายรับ-รายจ่ายได้แค่รายรับอย่างเดียว เช่น เงินเข้า จัดการข้อมูลมิเตอร์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ ส่วนของข้อมูลบิลจะเป็นการดึงข้อมูลจากมิเตอร์ ค่าห้อง เช่น ค่าน้ำเท่า

โหล ค่าไฟเท่าโหล ค่าห้อง รวมค่าใช้จ่าย ข้อมูลการแจ้งเตือน เช่น แจ้งเตือนค่า
ค่างชำระ แจ้งเตือนข่าวสาร แจ้งเตือนแจ้งเสียอุปกรณ์

4. ผู้เช่า สามารถเข้าใช้งานระบบจัดการข้อมูลในส่วนของการจัดการข้อมูลในส่วน
ของการจัดการ ข้อมูลส่วนตัวแก้ไข ดูข้อมูลส่วนตัวของผู้ใช้ผู้เช่า ข้อมูลห้องพัก
เป็นการเลือกห้องพักเข้าอยู่อาศัย และทำการลงทะเบียนเข้าพักห้องพักสามารถดู
รายละเอียดต่าง ๆ ภายในห้องได้ ข้อมูลห้องพัก สามารถดูรายละเอียดห้องพักทำ
การแจ้งเสียอุปกรณ์ภายในห้องและย้ายออกจากห้องพักได้ ข้อมูลการจ
เลือกห้องที่ต้องอยู่อาศัยและทำการจองห้องพักภายในห้องพักข้อมูลการแจ้ง
เตือน เช่น แจ้งเตือนการจ่ายชำระค่าเช่า แจ้งเตือนแจ้งเสียอุปกรณ์
5. ผู้เยี่ยมชม สามารถรับข้อมูลภายในระบบ ข้อมูลรายละเอียดห้องพัก เช่น ที่ตั้ง
ตำแหน่ง ห้องพักต่าง นำเสนอห้องพักยังสามารถดูข้อมูลรายละเอียดภายใน
ห้องพัก เช่น ราคาค่ามัดจำ ราคาห้องพัก รายละเอียดห้องพัก